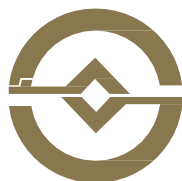


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**HONG KONG CHAOSHANG GROUP LIMITED**

**香港潮商集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 2322)

截至二零二二年三月三十一日止年度的  
年報的補充公佈

茲提述香港潮商集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)，日期為二零二二年六月二十八日內容有關本公司截至二零二二年三月三十一日止年度的年報(「年報」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與年報所界定者具相同涵義。

董事會謹就其借貸、保理及融資租賃業務(統稱「貸款業務」)提供以下額外資料。

### 借貸及保理業務業務模式

除了從事融資租賃業務外，本集團亦透過在香港及中國的全資附屬公司(「附屬公司」)從事借貸及保理業務，旨在提高本集團資本回報，在可接受及可控制的風險水平下為本公司股東(「股東」)創造收入。為盡量降低風險，本集團目前將其資金來源限制為內部產生的現金資源。

本集團於中國從事針對應收賬款的保理業務，初始年期一般為不超過6個月，規模一般為人民幣10,000,000至人民幣20,000,000。本集團客戶之融資目的主要是用於其經營需要。

本集團亦有於香港及中國，向具規模企業及富裕個人包括管理人員、商人及專業人士提供企業及個人貸款。於二零二二年三月三十一日，貸款組合包括該等初始貸款年期一般為1至3年，未收回金額為約港幣5,000,000至港幣30,000,000的貸款，

主要滿足客戶之發展和擴展其業務，以及其企業及個人需要。

本集團目前並無特定目標客戶群。客戶招攬一般包括(i)管理團隊與客戶聯繫；(ii)客戶直接聯絡；及(iii)現有客戶轉介。

### 內部監控措施

除了透過將本集團貸款業務的資金來源限制為內部產生的現金資源以盡量降低風險外，本集團亦已委任(i)主管各貸款業務的附屬公司董事及高級管理人員(「管理團隊」)，負責信貸評估、審批及監管貸款；及(ii)董事會，負責整體監督貸款業務。各管理團隊具有豐富的行業經驗及知識。

雖然貸款業務項下批出的貸款性質不同，相關內部監控措施一般非常相似。每宗貸款申請在授予借款人之前必須經過三個階段，即(i)文件收集和驗證；(ii)信貸風險評估；及(iii)批准。以下為本集團對潛在客戶進行評估程序的摘要。

- i. 對潛在客戶及其最終實益擁有人必須進行身份證明調查，需要取得，包括但不限於，憲章文件、商業登記、身份證明文件或護照；
- ii. 必須進行背景調查，包括了解潛在客戶的業務營運、職業及僱傭關係、資金的來源及源頭以及取得地址證明，包括水電費單、銀行／信用卡賬單或政府部門或法定機構簽發的正式信函；
- iii. 評估潛在客戶的還款能力必需透過評估其財務報表、資產組合（例如持有的房產）及其相關槓桿水平、資金流動性狀況、破產或清盤或訴訟查冊、媒體及新聞查證、過往付款記錄（如適用）及任何其他可用資料以評估其還款能力；
- iv. 了解是否會有擔保人（如有）；及
- v. 在提供抵押品作為貸款擔保的情況下，必需評估抵押品的有效性、權屬及價值。

此外，為貸款提供個人／企業擔保的擔保人（如適用）亦需滿足與貸款借款人相同的基本資格及批准標準，並需經過相同的審核及批准程序。

進行信貸評估及釐定條款（經考慮客戶的信貸質素、其可收回性及現行市場利率等因素）後，貸款文件在準備好後，貸款文件將由管理團隊審查及批准。在完成

上述程序後，按每個客戶的個別情況，整體考慮其背景、還款能力及信譽，在有需要時獲取抵押物及擔保人。雖然本集團目標是根據行業慣例及符合相關法規（如適用）就批出的貸款取得抵押物，本集團亦會考慮批出無抵押貸款以平衡本集團貸款業務組合。但本集團仍會於審批前保持審慎態度及會仔細評估無抵押貸款的信貨質量，包括但不限於檢查資產權證、稅務報表、銀行結單、財務報表及審計報告（如適用）以評估客戶之資產組合、槓桿水平及流動性情況。管理團隊會持續監督該等貸款的信貨質量，或會不時要求借款人提供其他信貸增強措施。

管理團隊需要透過考慮該等貸款是否符合正常商業條款、是否公平合理，以及是否符合本公司及其股東的整體利益，以負責批准貸款。倘根據上市規則第14章的規模測試，潛在貸款交易可構成須予披露或以上交易，或可能涉及上市規則第14A章所定義的關連人士，管理團隊需向董事會報告以供其考慮。

管理團隊對逾期金額按持續基準進行定期審查並採取跟進行動，以盡量減少本集團面臨的信貨風險，並就還款的最後期限與其客戶密切跟進。債務人的賬齡分析按月編製及覆核。

有關貸款回收，如有任何輕度違約，管理團隊將向其客戶發送提醒及/或催款函。

倘貸款拖欠持續，本集團會適時聘請律師就追討提供意見及採取執行行動。

### 客戶規模及多元化情況以及主要客戶集中度

為分散客戶及降低我們貸款組合的集中度，我們的貸款組合包括從事不同行業的企業，如酒店管理、房地產、醫療美容、電腦軟件及貿易，以及個人。於二零二二年三月三十一日，本集團貸款業務有23名客戶，其未收回金額屬於下列範圍：

貸款之未收回金額	貸款數目
少於港幣5,000,000	6
港幣5,000,001 – 港幣10,000,000	10
港幣10,000,001 – 港幣20,000,000	2
超過港幣20,000,001	5
	<hr/>
	23

於二零二二年三月三十一日，五大客戶構成本集團貸款業務貸款組合未收回金額總額約54%。

## 一般事項

本補充公佈所載資料並不影響年報所載之其他資料，除上文所披露者外，年報所載之其他資料維持不變。

代表董事會  
香港潮商集團有限公司  
鄭菊花女士  
主席

香港，2022年11月8日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事鄭菊花女士及陳志遠先生，以及獨立非執行董事萬國樑先生、余伯仁先生及季志雄先生。